

Florencia, 14 de diciembre de 2022

Señor:
Inspector de Policía
Municipio de Morelia, Caquetá
Ciudad



ALCALDIA DE MORELIA
VENTANILLA UNICA

RADICADO POR: _____
FECHA: 2022 DIC. 15
HORA: 9:24 am
No. FOLIOS: (09)
No. RADICACIÓN: _____
TELÉFONO: 0001570

REFERENCIA: Perturbación a la posesión o mera tenencia
Acción preventiva por perturbación al derecho de
dominio por la ocupación ilegal
QUERELLANTE: IVAN YESID SALAZAR PENNA
CC 16186444 de Florencia, Caquetá
QUERELLADO: JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA CALDAS
NIT 900.140.471-0
LUIS MEDARDO HINCAPIE
CC N. 15.361.538 de Puerto del Río Antioquia

(IVAN YESID SALAZAR PENNA), mayor de edad identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre propio, presento querella de perturbación a la posesión o mera tenencia en contra de (LUIS MEDARDO HINCAPIE como representante de la junta de acción comunal), con fundamento en los siguientes,

HECHOS:

Se narran los hechos teniendo en cuenta los siguientes elementos:

- (i) *Que el querellante es titular del derecho de dominio del bien objeto de la querella.*
- (ii) *Que se han presentado actos o hechos arbitrarios que le impiden al querellante el tranquilo ejercicio del derecho de dominio.*
- (iii) *Que el querellado es el responsable de los hechos perturbatorios.*
- (iv) *Que es procedente ordenar que las cosas vuelvan al estado original.*

Posesión.

Desde el año 2013 se adquirió del derecho de dominio del predio ubicado de manera formal el (predio rural denominado el Danubio, ubicado en la Vereda Caldas, jurisdicción del Municipio Morelia (Caquetá), inscrito catastralmente con el N° 18-479-00-01-00-00-0005-0002-0-00000000, con un área de **CUARENTA Y SEIS HECTÁREAS CON MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS** (46 Has- 1750m2), con matrícula inmobiliaria No. 420-26142 y determinada por los siguientes puntos y linderos:

ESTE: Con Río "Bodoquero", en 579 metros, del punto 8 al 2.

"Encomienda al Señor tu camino; confía en él, y él actuará. Hará que tu justicia resplandezca como el alba; tu justa causa como el sol de mediodía" Salmo 37:5-6

74

SUR: Con el predio del señor GREGORIO FACUNDO, en 1771 metros del punto 2 al 7, quebrada La Diabla al medio en 178 metros, del punto 5 al 7.

OESTE: Con terrenos Inservible en 110 metros, del punto 7 al punto 23 y con el predio del señor CESAR JULIO CHAGUALA, en 281 metros del punto 23 al 29.

NORTE: Con el predio del señor ALCIDES CABRERA, en 415 metros, del punto 29 al 31 y con la quebrada denominada el "Yulo", en 505 metros del punto 31 al, punto de partida y encierra.

Este se realizó compra al señor **Ramiro Prieto Carvajal** desde el año 2013 donde se adquirió del derecho de dominio del predio libre de cualquier litigio a través de escritura pública e inscrito catastralmente con el N° 18-479-00-01-00-00-0005-0002-0-00000000) ubicado en la vereda Caldas municipio de Morelia, Caquetá el cual se protocolizo.

1. Los actos que acreditan el ejercido del titular de derecho de dominio han sido:
 - He vivido en el inmueble desde la compra del predio con escritura 3075 del 12 de noviembre de 2013.
 - He pagado los impuestos, servicios públicos, vigilancia, mantenimiento y conservación (Certificado de impuesto predial de la alcaldía de Morelia N. 202200309 con fecha de expedición 14/12/2022).
 - He arrendado, cultivado, aprovechado económicamente en procesos de conservación en turismo de naturaleza, etc. Registro Nacional de Turismo 2022.
 - He iniciado acciones para la protección o defensa de mi derecho, con denuncias a la secretaria de educación departamental, fiscalía general de la Nación, Auditoría General de la Nación, contraloría Nacional, procuraduría Nacional, Corpoamazonia, Ministerio del interior, Asojuntas, alcaldía de Morelia, personería).
 - He visitado regularmente el inmueble, designado encargado o administrador, como arrendatario al señor Sebastián Bartolo Quintero el cual cuenta con contrato del bien inmueble.

Perturbación

2. Los actos constitutivos de la perturbación son:

- El día 14 de diciembre de 2022, el querellado inició con una planeación de proceso de movilizar materiales de construcción dentro del predio denominado el Danubio, vereda Caldas municipio de Morelia Caquetá, generando alteraciones en un área protegida sin avisar a sus propietarios generando intranquilidad en la zona.
A su vez
- El señor Medardo Hincapié como vocero, ordenó la construcción de dedicar un personal en el sitio de la obra dentro del predio el **Danubio** con disponibilidad de trabajo en doble jornada (diurna y nocturna), de acuerdo a un cronograma expedito por un tercero.

"Encorrienda al Señor tu camino; confía en él, y él actuará. Hará que tu justicia resplandezca como el alba; tu justa causa como el sol de mediodía" Salmo 37:5-6

- 75
- Se solicita la presencia de la autoridad ambiental donde se solicita visita e inspección del área protegida registrada en el RUNAP de parques nacionales de Colombia.
 - El residente y vecinos vienen causando daños dentro de la zona del inmueble, y zona protegida alternando el ecosistema de flora y fauna con ruidos de motos y personal en la zona.
 - El señor Medardo Hincapié como vocero, pretende realizar e instalar y adecuar baterías sanitarias de manera ilegal, sin el lleno de los requisitos ante la autoridad ambiental y sin el permiso de sus propietarios, generando presuntamente a futuro en la zona la concepción olores, contaminación de fuentes hídricas y suelos.
<https://runap.parquesnacionales.gov.co/area-protegida/1600>
 - Construcción y cerramiento de manera ilegal sin los permisos en un área protegida en el RUNAP.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La acción policiva de perturbación a la posesión o mera tenencia es regulada por el artículo 76 a 82 del Código Nacional de Policía y Convivencia, así:

ARTÍCULO 77. COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES. Son aquellos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público, bienes de utilidad pública o social, bienes destinados a prestación de servicios públicos. Estos son los siguientes:

| COMPORTAMIENTOS | MEDIDA CORRECTIVA A APLICAR |
|---|---|
| 1. Perturbar, alterar o interrumpir la posesión o mera tenencia de un bien inmueble ocupándolo ilegalmente. | Restitución y protección de bienes inmuebles. |
| 2. Perturbar la posesión o mera tenencia de un inmueble o mueble por causa de daños materiales o hechos que la alteren, o por no reparar las averías o daños en el propio inmueble que pongan en peligro, perjudiquen o molesten a los vecinos. | Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles o mueble. |
| 3. Instalar servicios públicos en inmuebles que hayan sido ocupados ilegalmente. | Multa General tipo 3 |
| 4. Omitir el cerramiento y mantenimiento de lotes y fachadas de edificaciones. | Multa General tipo 3; construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble. |
| 5. Impedir el ingreso, uso y disfrute de la posesión o tenencia de inmueble al titular de este derecho. | Restitución y protección de bienes inmuebles. |

El procedimiento a seguir será el proceso verbal abreviado establecido en el artículo 223 ibídem. ***El nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia, adoptado mediante Ley 1801 de 2016***

PRETENSIONES

Que se declare que el querellado es perturbador del derecho de dominio.

Que se ordene al querellado que cese los actos que perturban derecho de dominio.

Que se ordene el restablecimiento de las cosas al estado original.

Que se ordene la entrega del bien debido que está perturbando una zona protegida debido

Que se ordene que el querellado, no es la persona idónea para intervenir sin ningún acuerdo

"Encomienda al Señor tu camino; confía en él, y él actuará. Hará que tu justicia resplandezca como el alba; tu justa causa como el sol de mediodía" **Salmo 37:5-6**

76
legal por parte del propietario en el área protegida
<https://runap.parquesnacionales.gov.co/area-protegida/1600>
Que se advierta al querrellado las consecuencias del incumplimiento a la orden de policía.

COMPETENCIA

De acuerdo con lo dispuesto por el art. 79 ibídem y en atención al factor territorial, usted señor inspector, es el competente para conocer este asunto.

PRUEBAS

1. Aportadas.

Solicito al señor juez que tenga como pruebas las siguientes:

1. Documentales:

- Fotocopia de escritura N. 3075 e instrumento público 420-26142.
- Contrato de arrendamiento de bien inmueble "Predio El Danubio" con el señor Sebastián Bartolo Quintero.
- Paz y Salvo de Impuesto predial unificado y complementarios a 31 de diciembre de 2022, expedido por la alcaldía de Morelia Caquetá.

b. Registros fotográficos.



Materiales de construcción que están ingresando al predio el Danubio sin autorización

- Copia de denuncia a los organismos de control (Fiscalía, contraloría, personería y procuraduría y demás) Referente a esa obra por parte del señor **Luis Medardo Hincapié** donde se invierte recursos públicos en un predio privado.

3. Solicitadas.

"Encomienda al Señor tu camino; confía en él, y él actuará. Hará que tu justicia resplandezca como el alba; tu justa causa como el sol de mediodía" Salmo 37:5-6

72

Solicito al señor juez se sirva ordenar la práctica de inspección ocular y levantar acta y en tal diligencia oír en declaración a las siguientes personas:

Representante o delegado de la Autoridad ambiental con acompañamiento de policía ambiental y judicial.

CORPOAMAZONIA y PONAL AMBIENTAL

Cel. 3226824899 y Cel. 3108886387

Sebastián Bartolo Quintero representante legal

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA DIVERSIDAD TERRITORIAL – FUNDIVERTE

Vereda Caldas municipio de Morelia

fundiverde@gmail.com

Cel. 3112656541

Jhon Pahuer Toledo Vásquez

CABILDO MURUI – YU-PAHUER

Vereda Caldas municipio de Morelia

Correo: jhonpahuercolombia@hotmail.com

Cel. 3223259854

NOTIFICACIONES

Al **querellante** a **IVAN YESID SALAZAR PENNA, CC 16186444 de Morelia, Caquetá** en la Casa 1 Predio el Danubio, vereda caldas municipio de Morelia, Cel. 3202367654, reservaeldanubio@gmail.com.

Al **querellado** **LUIS MEDARDO HINCAPIE CC 15361538 de Puerto del Río, Antioquia, Cel. 3214723623.**

Cordialmente,



IVAN YESID SALAZAR PENNA

C.C. 16186444 de Florencia, Caquetá

CARLOS HERNANDO POLANIA ALMARIO

C.C. 17659479

Abogado T.P. 131.631

"Encomienda al Señor tu camino; confía en él, y él actuará. Hará que tu justicia resplandezca como el alba; tu justa causa como el sol de mediodía" Salmo 37:5-6



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CAQUETA
MUNICIPIO DE MORELIA
SECRETARIA DE HACIENDA



Nro. 202200309

CERTIFICA

Que el predio inscrito en el Sistema de Registro Catastral que se lleva en esta oficina bajo el numero catastral **18479-00-01-00-00-0005-0002-0-00000000** con la siguiente información:

| DATOS DEL PREDIO | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Dirección EL DANUBIO | Matrícula Inmobiliaria | | Nombre: |
| Terreno (ha): 46 | Terreno (m²): 1750 | Construida (m²): 94 | Avaluo Vigente: \$7.552.000 |
| PROPIETARIO(S) | | | |
| Nombre | Tipo Doc. | Identificación | |
| SALAZAR PENNA IVAN YESID | C | 16186444 | |
| VILLAMIL RODRIGUEZ NIDIA CIRLENY | C | 1117513400 | |

Se encuentra a paz y salvo por concepto de Impuesto Predial Unificado y Complementarios a 31 de Diciembre de 2022 y que en los arbitrios Rentísticos no figuran rentas por concepto de **VALORIZACION** por el año 2022. Dado en la oficina de recaudo municipal, Municipio de MORELIA, Departamento del CAQUETA

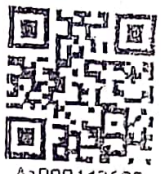
Fecha de expedición: 14/12/2022

VIRGILIO GAITAN HERNANDEZ
Secretario de Hacienda

'MORELIA AMBIENTAL Y TURISTICA'
Calle 3 carrera 3 Esquina Frente al Parque
alcaldia@morelia-caqueta.gov.co



República de Colombia



Aa006442602

ESCRITURA NUMERO:

Nº 3075

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO
FLORENCIA CAQUETA

NUMERO: TRES MIL SETECIENTOS Y CINCO

En ciudad de Florencia departamento del Caquetá, República de Colombia, a
a los doce(12) días:: :: :: del mes de NOVIEMBRE :: ::
año dos mil trece (2013), ante el suscrito WILBERTH FRANCISCO GARCÍA
SÁNCHEZ, Notario Primero del círculo,-----

COMPARECIO: - RAMIRO PRIETO CARVAJAL, -----
Colombiano, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de
ciudadanía número 79330950, expedida en Bogotá, de estado civil casado con
sociedad conyugal vigente, hábil para contratar y obligarse, y manifestó:-----

PRIMERO: - Que por medio de la presente escritura pública, transfiere a título de venta
real y perpetua enajenación a favor de IVAN YESID SALAZAR PENNA, Colombiano,
mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía
número 16.186.444, expedida en Florencia, y de NIDIA CIRLENY VILLAMIL
RODRIGUEZ, Colombiana, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la
cédula de ciudadanía número 1.117.513.400, expedida en Florencia, de estado civil
solteros, con unión marital de hecho constituida entre sí, hábil para contratar y
obligarse, el derecho de propiedad, dominio y posesión que tiene adquirido y ejerce
sobre el siguiente inmueble:-----

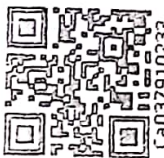
Predio rural denominado EL DANUBIO, ubicado en la vereda CALDAS, jurisdicción
del Municipio de MORELIA, Departamento del Caquetá, con extensión total
aproximada de CUARENTA Y SEIS HECTAEAS MIL SETECIENTOS CINCUENTA
METROS CUADRADOS (46 HAS. 1.750 MTS.2), distinguido con la ficha catastral
número 00-01-0005-0002-000, matrícula inmobiliaria número 420-26142, y
comprendido por los siguientes linderos:-----

ESTE: Con Rio Bodoquero, en 579 metro, del punto 8 al 2.----- SUR: Con Gregorio
Facundo, en 1.771 metros del punto 2 al 7, quebrada la diablo al medio en 178
metros, del punto 5 al 7. -- OESTE: Con terrenos inservible en 110 metros, del punto
7 al punto 23, y con y con Cesar Julio Restrepo Chaguala, en 281mtros del punto 23 al



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de notarios públicos, certificados y documentos del archivo notarial



C3037910232

29. - - - NORTE; Con Alcides Cabrera, en 415 metros, del punto 29 al 31, y con quebrada el Yulo, en 505 metros del punto 31 al 8, punto de partida y encierra.-----

PARAGRAFO:- A pesar de la cabida y linderos ya mencionados, la venta se hace como cuerpo cierto.-----

S E G U N D O: - El inmueble materia de esta venta lo adquirió el vendedor mediante la escritura pública número 2.241, de fecha 24 de septiembre del año 2007, otorgada en la Notaría Segunda de Florencia Caquetà, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de la ciudad de Florencia, en el folio de matrícula inmobiliaria número 420-26142.-----

T E R C E R O: Que el precio de esta venta es la cantidad de OCHO MILLONES DE PESOS (\$8.000.000.00) MONEDA CORRIENTE suma ésta que el vendedor declara tener recibida de manos de los compradores a entera satisfacción.-----

C U A R T O: El vendedor manifiesta bajo la gravedad del juramento que el inmueble vendido, no se encuentra afectado a vivienda familiar de que trata la Ley 258 del 17 enero de 1996, no ha sido vendido ni enajenado antes de hoy a ninguna otra persona o entidad distinta de los actuales compradores, garantiza que se halla libre de todo gravamen que afecte su libre dominio y posesión y en los casos de la Ley se obliga a salir al saneamiento por evicción de esta venta a sus costas. -----

Q U I N T O:- Que ya los compradores se hallan en posesión real y material del mencionado inmueble, junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres que legalmente le corresponde sin reserva ni limitación alguna en lo vendido.-----

S E X T O: El suscrito Notario indaga a los compradores conforme a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de enero de 1996, quienes bajo la gravedad del juramento manifiestan que son solteros con unión marital de hecho constituida entre sí, que sobre el predio adquirido no se encuentra construida vivienda familiar, razón por la cual el notario deja constancia que no es procedente la afectación a vivienda familiar de que trata la mencionada ley.-----

Presente los compradores, de notas civiles conocidas, manifiestan que aceptan la presente escritura y la venta que por medio de ella se le hace por estar de acuerdo con su contenido en todas y cada una de sus partes. -----

DECLARACION SOBRE PROTECCION DE PREDIOS CON DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO -----

El suscrito Notario para más constancia en la escritura pública. No tiene constancia el usucapio



República de Colombia

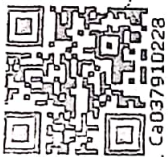


A4008442603



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de registros públicos, certificados y documentos del archivo notarial



El compareciente vendedor o transferente manifiesta que el predio que transfiere NO SE ENCUENTRA protegido con la declaratoria de desplazamiento forzado o de inminente desplazamiento o ubicado en zona de desplazamiento, razón por la cual insiste en el otorgamiento de la presente escritura pública.-----

De esta circunstancia también es conocedor el comprador, quien manifiesta asumir cualquier responsabilidad que se derive del presente negocio jurídico e insiste en el otorgamiento de la presente Escritura pública. -----

Los comparecientes manifiestan de forma voluntaria que con el presente acto no se viola ninguna disposición legal en especial las contenidas en el artículo 72 de la Ley 160 de 1994, en lo referente a la acumulación de tierras.-----

Los comparecientes HACEN CONSTAR: Que han verificado cuidadosamente su nombre completo, el número de su documento de identidad, la dirección del predio, sus linderos, matrícula inmobiliaria y demás, declarando además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son CORRECTAS, y que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce la Ley, y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado y que un error en esta escritura hará incurrir en gastos de aclaración que serán asumidos por el compareciente. -----

COMPROBANTES: -----

LA SUSCRITA JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDADORA MUNICIPAL DE MORELIA - CAQUETA - CERTIFICA:- Que PRIETO CARVAJAL RAMIRO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.330.950, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de impuesto predial unificado y sus complementarios hasta el 31 de diciembre de 2013, del predio rural No. 00-01-0005-0002-000, avaluado en seis millones ciento veintinueve mil pesos Mc/te con un área de 46 has. 1.750 mts.2), área construida de 94 mts.2 - predio denominado EL DANUBIO del Municipio de MORELIA. - NOTA: El municipio de Morelia Caquetá, no recauda impuesto por VALORIZACION. - Dado en Morelia Caquetá, a los 25 días del mes de octubre de 2013.- JOHANNA ANDREA PADILLA VARON - Hay firma ilegible, y sello.-----

Se agrega al protocolo, certificado de tradición y libertad.-----

Fotocopias autenticadas de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes y se tomó la huella dactilar del índice de la mano derecha de los mismos. -----

83

Advertidos de la formalidad del registro de la presente escritura dentro del término legal de dos (2) meses y leída que les fue a los comparecientes en su presencia la hallaron conforme y para constancia firman ante mi el Notario.-----

Esta escritura se autoriza y firma en las hojas de papel notarial números: Aa008442602, y Aa008442603.-

DERECHOS: \$


DECRETO 188/2013

I.V.A. \$

R.N. \$

Ley 55/85: \$

EL VENDEDOR,


RAMIRO PRIETO CARVAJAL Ind. Der. _____

C.C. 79330.950 Ocupación: Licenciado

Dirección: Cra 6 #22-13 Tel. 3108154224

LOS COMPRADORES


IVAN YESID SALAZAR PENNA -Ind. Der. _____

C.C. 16186444 Ocupación: ING Sistemal

Dirección: C/ 15 N 1-50 Tel. 3202367059


NIDIA CIRLENY VILLAMIL RODRIGUEZ -Ind. Der. _____

C.C. 117513400 Ocupación: Asistente

Dirección: calle 15 no 1-50 Tel. 302509117

El Notario,


WILBERTH FRANCISCO GARCIA SANCHEZ

NIDIA N. VENRURALALBANIA H2013 - 28-08-2013

Papel notarial para uso en materia de escritura pública - No tiene costo para el usuario

24

INTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 19 de Noviembre de 2013 a las 11:45 19 am

Con el turno 2013-420-6-8341 se calificaron las siguientes matriculas:
420-26142

Nro Matricula: 420-26142

CIRCULO DE REGISTRO: 420 FLORENCIA No. Catastro: 00-01-0005-0002-000
MUNICIPIO: MORELIA DEPARTAMENTO: CAQUETA VEREDA: CALDAS TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION : " EL DANUBIO "

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/11/2013 Radicación 2013-420-6-8341
DOC. ESCRITURA 3075 DEL: 12/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO \$ 8 000 000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRIETO CARVAJAL RAMIRO CC# 79330950
A: SALAZAR PENNA IVAN YESID CC# 16186444 X
A: VILLAMIL RODRIGUEZ NIDIA CIRLENY CC# 1117513400 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día Mes Año Firma

21/11/2013

[Firma]

INTENDENCIA
DE NOTARIADO

Usuario que realizo la calificación: 56032

LA GUARDA DEL AFE PUBLICA



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

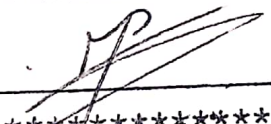
| IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES | |
|------------------------------|--|
| ARRENDADOR | IVAN YESID SALAZAR PENNA |
| Nº DE IDENTIFICACIÓN | 16.186.444 expedida en Florencia (Caquetá) |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | Calle 15 N° 1-50 Barrio Vista Hermosa - Florencia |
| CORREO ELECTRÓNICO | reservaeldanubio@gmail.com |
| CELULAR | 3202367654 |
| ARRENDATARIO | SEBASTIAN BARTOLO QUINTERO |
| Nº DE IDENTIFICACIÓN | 1.117.551.869 expedida en Florencia (Caquetá) |
| DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | Carrera 16 N° 13-25 - Avenida Gaitán - Florencia |
| CORREO ELECTRÓNICO | fundiverde@gmail.com |
| CELULAR | 3112656541 |

IVAN YESID SALAZAR PENNA, identificado con cédula de ciudadanía N° 16.186.444 expedida en Florencia (Caquetá), mayor de edad, hábil para contratar, quien actúa en representación legal de **SISTEMA DE GESTIÓN IYSP S.A.S.**, identificada con NIT 900582756-0, con domicilio en Florencia (Caquetá), conforme al certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Florencia (Caquetá), y conforme al poder conferido por la propietaria del bien inmueble objeto de arrendamiento, la señora **NIDIA CIRLENY VILLAMIL RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.117.513.400 expedida en Florencia (Caquetá), el cual hará parte integral el presente contrato, y en el que autoriza al representante legal para la suscripción del presente documento, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, y por otra parte, **SEBASTIAN BARTOLO QUINTERO**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.117.551.869 expedida en Florencia (Caquetá), mayor de edad, hábil para contratar, quien actúa en representación legal de la **FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA DIVERSIDAD TERRITORIAL - FUNDIVERTE**, identificada con NIT 901342241-4, con domicilio en Florencia (Caquetá), conforme al certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Florencia (Caquetá), el cual hará parte integral del contrato.



LUZ DARY SOTTO CARVAJAL
INTIJURIDICA@GMAIL.COM
TL 30749 CSJ

96

AUTENTICACION DE CONTENIDO,
FIRMA Y HUELLA
Hoy, 14 DIC 2022 en la Notaría Segunda
del círculo de Florencia, Caquetá, se presentó:
Salazar Perra Juan Yesid
con C.C: 16.186.444
y declaró que el contenido de éste documento
es cierto y que la firma y huella
que en éste aparecen son
suyas.
El Declarante:




AUTENTICACION DE CONTENIDO,
FIRMA Y HUELLA
Hoy, 14 DIC 2022 en la Notaría Segunda
del círculo de Florencia, Caquetá, se presentó:
Bartolo Quintero Sebastian
con C.C: 1.117.551.869
y declaró que el contenido de éste documento
es cierto y que la firma y huella
que en éste aparecen son
suyas.
El Declarante:
Sebastian Bartolo

