



El campo  
es de todos

Minagricultura

Bogotá D.C., 2021-07-12 11:31



Al responder cite este Nro.  
20214300790931

Señor

**IVÁN SALAZAR PENNA**

Peticionario

E-mail: [vingenieros@hotmail.com](mailto:vingenieros@hotmail.com)

km 35 vía morelia ,vereda caldas- predio Danubio  
Morelia, Caquetá

Asunto: Respuesta a la petición con radicado ANT N° 20216200590822

Atento Saludo,

Señor Salazar, la Agencia Nacional de Tierras recibió petición radicada con el consecutivo del asunto, mediante la cual se solicita *“remitir certificado de los predios de la Vereda Caldas Municipio de Morelia; Caquetá con toda la información que sirva solucionar y aclarar ante la comunidad y entes del estado la información de la resoluciones y escrituras establecidas por la tradición de la entidad, sobre la vereda Caldas Municipio de Morelia, Caquetá.”*

En referencia a lo anterior, es importante indicar que el numeral 1, del artículo 25, del Decreto Ley 2363 de 2015, asignó a la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, de la Agencia Nacional de Tierras (ANT), la función de *“Administrar los bienes fiscales patrimoniales de la Agencia y las tierras baldías de la Nación de conformidad con los criterios y lineamientos impartidos por el Director General y los procedimientos administrativos adoptados para el efecto”*.

Con fundamento en la competencia antes descrita, esta dependencia ha creado una serie de instrumentos que contribuyen al cumplimiento de las funciones asignadas, dentro de estos, vale la pena resaltar el Inventario de Predios Baldíos, el cual permite un registro real y efectivo de los terrenos baldíos de la Nación.

Es importante precisar que los bienes ingresados al inventario en mención, se identifican a partir de la información suministrada por diversas fuentes, una de estas fuentes son los procesos misionales, entre ellos se encuentran la adjudicación de baldíos a persona natural, los procesos agrarios, las solicitudes de comunidades étnicas, el proceso de adjudicación a Entidades de Derecho Público y la regulación de servidumbres a favor de empresas prestadoras de servicio de utilidad pública, entre otros.

Documento Firmado Digitalmente  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

8oI0-rwuz-e3knZh-iW2A50-rOL3b



El campo  
es de todos

Minagric



Otra de las fuentes para la identificación de predios baldíos y su posterior ingreso al inventario, son las solicitudes externas allegadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, La Sociedad de Activos Especiales, El Banco de la República y los requerimientos que devienen de órganos judiciales como los Juzgados y la Fiscalía General de la Nación, así como las solicitudes realizadas por persona natural.

Para el ingreso de los bienes al Inventario de Predios Baldíos Administrados, en primera medida, se analiza la información disponible para determinar la naturaleza jurídica, en caso de tratarse de un bien baldío sin folio de matrícula inmobiliaria, se procede a darle identidad jurídica mediante el respectivo proceso de apertura de folio; si se evidencia que el predio es de naturaleza baldía y tiene folio, se realiza la solicitud de actualización del mismo a nombre de la Nación. Una vez surtida la etapa correspondiente según el caso, se procede con su registro en el inventario, teniendo en cuenta la referencia catastral, el número de folio de matrícula, la ubicación geográfica, el área y destinación del bien; de forma paralela se crea un expediente donde reposa la documentación del terreno ingresado.

En este sentido, una vez realizada la consulta en la base de datos del Inventario de Predios Baldíos Administrados, el cual se encuentra en proceso permanente de actualización, no se registraron bienes de naturaleza baldía en el municipio señalados en su petición. Sin embargo, es importante precisar que este inventario, no contiene la totalidad de los bienes baldíos existentes en el territorio colombiano, esto toda vez que, a la fecha, la Agencia Nacional de Tierras – ANT, continúa en el proceso de identificación de estos.

Sin otro particular, quedo presto a resolver cualquier inquietud adicional que pueda surgir sobre las consideraciones presentadas.

Cordialmente,

**CAMPO ELIAS VEGA ROCHA**

Subdirector de Administración de Tierras de la Nación

Aprobó: Tulio Alejandro Serrano  
Revisó: Miguel E. Ramos Noriega  
Proyectó: Juan Camilo Zuluaga

8o10-rwuz-e3knZh-iW2A50-rOL3b